



Comune di Romana

(Provincia di Sassari)

Area Tecnico Manutentiva

Via Roma, 50 – 07010 Romana (SS) - Italia

Telefoni: centralino: 079925013 – fax : 079925241 - Mobile: 3926259180

ufficiotecnico.comune.romana@asmepec.it - ufficiotecnico@comune.romana.ss.it

ufficiotecnico@cert.comune.romana.ss.it

C.F.: 80005220902 – P.IVA: 01948530900

CIG	688946565E
------------	-------------------

GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE”. – 1° LOTTO ESECUTIVO. IMPORTO SUPERIORE AD EURO 150.000,00 ED INFERIORE AD EURO 1.000.000,00 [ART. 36, C. 2, LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016] A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO EPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

AVVISO AGGIUDICAZIONE APPALTO

combinato disposto dell’art. 29, commi 1 e 2, e dell’art. 36, comma 2, lettera b), ultimo periodo, del

D.Lgs. n. 50/2016

1. **Stazione Appaltante:** Comune di ROMANA Via ROMA n. 50, CAP 07010, CF C.F.: 80005220902 – P.IVA: 01948530900
2. **Denominazione dell’Appalto:** “RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE”. – 1° LOTTO ESECUTIVO.
3. **Procedura di aggiudicazione:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO EPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
4. **Criteri per l’aggiudicazione dell’Appalto:** CRITERIO DEL “MINOR PREZZO” RISPETTO L’IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA AI SENSI DELL’ART. 95, COMMA 4, DEL CODICE, L’AGGIUDICAZIONE TRATTANDOSI DI CORRISPETTIVO CONTRATTUALE “PARTE A CORPO E PARTE A MISURA”, AVVERRÀ COME OFFERTA A PREZZI UNITARI, SULLA BASE DEL MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE DEL PREZZO OFFERTO RISPETTO ALL’IMPORTO DEI LAVORI “PARTE A CORPO E PARTE A MISURA” POSTO A BASE DI GARA.
5. **Unità di misura dell’offerta economica:** CORRISPETTIVO CONTRATTUALE “PARTE A CORPO E PARTE A MISURA”

6. **Numero ditte partecipanti all'indagine di mercato ed ammesse in elenco:** N° 44 COME DA VERBALI IN ATTI APPROVATI CON DETERMINAZIONE N° 56 DEL 14/04/2016;
7. **Numero ditte invitate:** N° 44 COME DA ELENCO IN ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO:
8. **Numero di offerte ricevute:** N° 4 OFFERTE RICEVUTE DAI SEGUENTI OPERATORI ECONOMICI TRA I 44 INVITATI:

n° d'ordine di protocollo	Nome ditta e sede
1)	Valenza Costruzioni srl di Nuragus, prot. n° 3758 del 12/12/2016
2)	Eredi di Marras Giovanni snc di Villanova Monteleone, prot. n° 3765 del 12/12/2016
3)	Serlu Costruzioni srl di Cagliari, prot. n° 3766 del 12/12/2016
4)	So.Gen.A. srl di Roma, prot. n° 3770 del 12/12/2016

9. **Data di affidamento:** I LAVORI SONO STATI AGGIUDICATI IN VIA DEFINITIVA, SALVO EFFICACIA, IN DATA 28/12/2016 CON DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA DEL COMUNE DI ROMANA N° 194 DEL 28/12/2016
10. **Aggiudicatario:** SO.GEN.A. SRL DI ROMA P.IVA 01408770905 CON RIBASSO DEL 23,019%
11. **Importo affidamento:** IMPORTO DI EURO 241.979,00 A CUI VANNO AGGIUNTI EURO 4.786,72 A TITOLO DI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO E COSÌ PER COMPLESSIVI EURO 246.765,72;
12. **Data pubblicazione avviso:** 30/12/2016
13. **Stipula Contratto:** Il relativo contratto d'appalto potrà essere stipulato con l'operatore economico aggiudicatario dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ribadendo che alla procedura negoziata in essere si applica il termine dilatorio di n. 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso art. 32 (cd. periodo di "stand still"), fatti salvi i casi di esonero ai sensi del comma 10, del medesimo art. 32 ove ricorra in merito;
14. **Organo competente per il ricorso:** TUTTE LE CONTROVERSIE DERIVANTI DAL CONTRATTO D'APPALTO SARANNO DEFERITE ALLA COMPETENZA DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA DEL FORO TERRITORIALMENTE COMPETENTE NEL LUOGO IN CUI SI PERFEZIONA IL CONTRATTO, RIMANENDO ESCLUSA LA COMPETENZA ARBITRALE DI CUI ALL'ART. 209 DEL CODICE. AVVERSO IL PRESENTE AVVISO AGGIUDICAZIONE APPALTO O I PROVVEDIMENTI RITENUTI LESIVI, PUÒ ESSERE PROPOSTO RICORSO UNICAMENTE AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (TAR) TERRITORIALMENTE COMPETENTE.

ROMANA, lì 30/12/2016

Il presente documento non reca firma autografa in quanto firmato digitalmente dal Responsabile dell'Area, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000. N. 445 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Il Responsabile dell'Area
Dr.M. Ing. Guglielmo Campanile