



Comune di Romana

(Provincia di Sassari)

Area Tecnica

INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 CHE SIANO INTERESSATE ALLA GESTIONE DELLA MISURA “CANTIERI DI NUOVA OCCUPAZIONE” ATTIVATA MEDIANTE IL PROGRAMMA “LAVORAS” DALLA REGIONE SARDEGNA.

La Legge della Regione Sardegna n. 1/2018 ha istituito il programma LavoRas finalizzato all'incremento ed alla salvaguardia dei livelli occupazionali attraverso politiche di attivazione, conciliazione, incentivi ed altre misure di rafforzamento dell'occupazione. Il Programma riserva particolare attenzione ai disoccupati che versano in oggettive e superiori difficoltà di accesso e reinserimento nel mercato del lavoro. La complessità degli interventi previsti e l'aspettativa degli impatti degli stessi sul tessuto economico ed occupazionale isolano, ha suggerito la ripartizione del Programma in quattro differenti misure.

Tra queste, con Deliberazione n. 8/1 del 20/02/2018, è data attuazione ai “Cantieri di nuova attivazione” per la realizzazione di interventi immediati focalizzati sulle tematiche dell'ambiente, dissesto idrogeologico, valorizzazione delle aree archeologiche e degli attrattori culturali, decoro urbano, catasto, reti tecnologiche ed efficienza amministrativa. I Comuni, attuatori della misura, predispongono i progetti di cantiere sulla base dei settori di intervento definiti a catalogo e della modulistica predisposta. Gli Enti Locali che non possono procedere all'attuazione diretta del cantiere o non dispongono di spazi assunzionali, ricorrono all'affidamento riservato alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

Le cooperative sociali di tipo B hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate.

Preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento dei progetti proposti da codesto Comune, si ritiene opportuno procedere ad una indagine di mercato finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse presentate dalle cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 381/1991, in conformità alle Linee Guida ANAC approvate con Delibera 32/2016. Il presente avviso ha valenza esclusivamente consultiva, diretto all'individuazione delle suddette cooperative che abbiano espresso la loro disponibilità alla partecipazione al bando LavoRas. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Romana

Fonte del Finanziamento

Fondo Regionale e Fondi Comunali

Obiettivo

Interazione con Cooperative Sociali di tipo B che non abbiano una natura socio-sanitaria per la raccolta di manifestazioni di interesse alla partecipazione al programma LavoRas istituito con Legge Regionale 1/2018.

Descrizione del Servizio ed Importo destinato alla Cooperativa

Tra le tipologie progettuali inserite nel catalogo "Strategia generale Misura Cantieri di Nuova Attivazione" allegato alla Deliberazione G.R. 8/1 del 20/02/2018, il Comune di Romana, ha richiesto la convenzione per la realizzazione dei seguenti assi progettuali:

Area di competenza: Area Tecnica

Settori di intervento ai sensi dell'art. 2.5 (CATALOGO CANTIERI) dell'Allegato alla D.G.R. n. 11/3 del 2.3.2018:

3. EDILIZIA (Ambito di intervento 3.1 Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione)

Descrizione della tipologia di attività di cantiere:

3.1.e) Interventi di valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale e il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati.

Descrizione dettagliata del cantiere da attuare

Manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'area urbana comunale nel centro abitato in particolare: ubicata nella via Segni snc nella zona 167.

Le categorie di lavorazioni da attuare sono in sintesi quelle sotto elencate

Pulizia da sterpaglie e spianamento dell'intera area;

Realizzazione della recinzione con esecuzione delle seguenti tipologie di lavorazioni:

- sbancamento e scavo per fondazione
- magrone di sottofondazione;
- fondazione continua in C.A.;
- pilastrini in C.A. dentro muratura
- muratura di fondazione in blocchi di cls
- cordolo di coronamento in c.a. superiormente alla muratura;
- recinzione con blocchi in cls faccia a vista;
- posa di recinzione metallica in orso grill;
- drenaggio a tergo della muratura di fondazione con pietrame scapolo posato a mano;

demolizione di panche e tavoli in pietra esistenti;

Realizzazione di nuovi vialetti con esecuzione delle seguenti tipologie di lavorazioni:

- scavo per posa cordonate;
- magrone in cls per livellamento;
- posa di cordonate sui lati dei vialetti;
- posa di tessuto non tessuto;
- massetto in cls;
- posa di pavimentazione in autobloccanti in cls;

Realizzazione della rampa di accesso all'area e scala con esecuzione delle seguenti tipologie di lavorazioni:

- scavo per posa fondazione muro contenimento bordo rampa;
- magrone in cls per livellamento posa;
- muratura in blocchi di cls;
- posa di tessuto non tessuto;
- massetto in cls;
- posa di pavimentazione in autobloccanti in cls;
- realizzazione di scala in opera in c.a.;

Figure professionali coinvolte:

Per la realizzazione dell' intervento di detto progetto si prevede debba essere utilizzata n° 1 squadra formata da n° 1 operaio qualificato e n° 1 operaio comune, da inquadrare con il CCNL delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale educativo e di inserimento lavorativo, stipulato il 16 dicembre 2011.

In base all'Art. 47 dello stesso contratto, il personale è stato inquadrato con i seguenti profili:

- A2) (ex 2° livello) operaia/o generica/o;
- B1) (ex 3° livello) operaia/o qualificata/o;

Per esigenza di organizzazione ed esecuzione del cantiere si richiede la candidatura di due figure inquadrare secondo i profili sopra individuati che siano entrambe dotate di patente B in corso di validità per uso mezzi comunali (fiat doblo e camioncino comunale);

Importo complessivo destinato per l'esecuzione del cantiere con ripartizione tra somme a disposizione della cooperativa e somme a disposizione del comune:

Ripartizione somme progetto/intervento per Cooperativa e Comune	
somme per spese destinate alla cooperativa	Importi in €
manodopera su parte RAS	€ 20 113,78
manodopera su parte Comune	€ 795,02
spese coordinamento cooperativa compresa IVA	€ 735,37
acquisto materiali utilizzo attrezzature e mezzi	€ 2 943,98
per IVA su materiali	€ 647,68
somma importo destinato e a disposizione alla cooperativa	€ 25 235,83
somme per spese ulteriori messe a disposizione del comune	
altri materiali e noli per lavorazioni cantiere	€ 21 497,65
spese generali comune su parte RAS	€ 735,37
IVA sui materiali	€ 4 729,48
spese tecniche generali a carico comunale con cassa ed iva	€ 8 320,40
somma importo destinato e a disposizione al comune	€ 35 282,90
somma totale progetto/intervento	€ 60 518,73

Durata del cantiere

8 mesi per 20 ore settimanali. La data di attivazione del cantiere è fissata presumibilmente per il mese di Dicembre.

Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse

La partecipazione alla presente indagine di mercato è consentita alle cooperative sociali di tipo B singole o riunite in raggruppamenti temporanei di impresa, nel rispetto delle norme di cui ai D.Lgs. 227 e 228 del 2001, alla L. 244/2007 ed al D.Lgs. 50/2016

Al momento di presentazione della domanda, i partecipanti devono essere in possesso di tutti i requisiti di

ordine generale e specifico di seguito riportati.

Requisiti di ordine generale:

- La cooperativa sociale deve essere costituita ai sensi dell'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;
- La cooperativa deve essere regolarmente iscritta all'Albo Regionale – Sezione B a loro dedicato per attività che giustificano il suo interesse agli assi progettuali prescelti dal Comune;
- Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Garantire la Tracciabilità dei Flussi Finanziari, ai sensi del DPR 445/2000 e della Legge 136/2010;
- Assicurare il rispetto della Legge 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Essere in regola con le norme di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 6 della Legge 142/2001 relativi al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ed assicurativa.

Requisiti di ordine specifico:

- Essere attiva da almeno due anni;
- Possedere un fatturato globale medio annuo nell'ultimo biennio non inferiore a 70.000 €, implementati sino a 100.000 € nel caso in cui l'interesse alla manifestazione sia espresso da una unione di cooperative;
- Assicurare il rispetto dell'art. 4 della Legge 381/91 e ss.mm.ii. Rientrano nella classificazione delle persone svantaggiate:
 - Gli invalidi fisici, psichici e sensoriali;
 - Gli ex degenti di istituti psichiatrici;
 - I soggetti in trattamento psichiatrico;
 - Tossicodipendenti e alcolisti;
 - I minori in età lavorativa che versano in condizione di difficoltà familiare;
 - I condannati ammessi alle misure alternative al carcere previste dagli articoli 47, 47-bis, 47-ter e 48 della Legge 354/1975 e ss.mm.ii;
- La suddetta categoria di persone svantaggiate deve costituire almeno il 30% dei lavoratori impiegati nella cooperativa sociale di tipo B;
- La condizione di persona svantaggiata deve risultare dalla documentazione proveniente da una Pubblica Amministrazione, fatto salvo il diritto alla riservatezza;
- Non trovarsi nella condizione di controllato o controllante rispetto ad altre cooperative che svolgono attività analoghe;

Nel caso in cui all'indagine di mercato partecipi una RTI, ciascuna cooperativa social e di tipo B ad essa appartenente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti suddetti.

Obblighi e divieti

L'art. 5 della Legge 381/91 e ss.mm.ii, consente ai Comuni la stipula di convenzioni con le cooperative di tipo B per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli sanitari, sociali ed educativi, agendo anche in deroga alla disciplina relativa ai contratti nella Pubblica Amministrazione.

Come indicato nell'allegato alla Deliberazione G.R. 8/1 del 20/02/2018, le proposte progettuali per ciascun cantiere non possono superare l'importo di 220.000 € a carico del programma Lavoras . Il Comune dovrà in tal caso promuovere la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016.

Le cooperative sociali di tipo B e le imprese agricole sono tenute ad assumere i soggetti indicati dai Comuni.

La loro selezione è ammessa sulla base di una graduatoria numerica predisposta dal CPI secondo i criteri di anzianità di disoccupazione, ISEE e carico familiare, **nonché sull'esito delle procedure selettive** effettuate dall'Ente secondo quanto previsto dal programma regionale.

LavoRas riconosce alla cooperativa sociale una quota massima del 15% del costo complessivo del cantiere di cui il 3 % per le spese di progettazione e coordinamento, il 12% per l'acquisto di materiali e l'utilizzo di attrezzature e mezzi da impiegare nel corso del programma, comunque nel caso particolare del progetto avviato da questo comune le spese riconosciute alla cooperativa sono quelle sotto riportate:

somme per spese destinate alla cooperativa	Importi in €
manodopera su parte RAS	€ 20 113,78
manodopera su parte Comune	€ 795,02
spese coordinamento cooperativa compresa IVA	€ 735,37
acquisto materiali utilizzo attrezzature e mezzi	€ 2 943,98
per IVA su materiali	€ 647,68
somma importo destinato e a disposizione alla cooperativa	€ 25 235,83

Il RUP, nominato per il progetto, procederà all'eventuale selezione delle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le informazioni inerenti il cantiere oggetto di attivazione possono essere richieste al RUP di competenza attraverso i suddetti riferimenti.

Le cooperative sociali di tipo B in forma singola o aggregata interessate a manifestare il loro interesse alla partecipazione al programma Lavoras secondo gli assi progettuali sopra descritti, dovranno far pervenire la loro istanza mediante **compilazione del modello allegato a loro dedicato**, firmato dal Rappresentante Legale.

Saranno ritenute valide solamente le adesioni pervenute dalla data di pubblicazione della presente ed entro e non oltre le ore 12.00 del Si richiede pertanto una cortese sollecita risposta alla presente a tutte le cooperative interessate.

Modalità e termini di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata in **busta chiusa** a:

Comune di Romana Via Roma, № 50 – 07010 Romana (SS) - Italia

Il frontespizio dovrà recare la seguente dicitura:

ADESIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 INTERESSATE ALLA GESTIONE DELLA MISURA "CANTIERI DI NUOVA OCCUPAZIONE" ATTIVATA MEDIANTE IL PROGRAMMA "LAVORAS" DALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – PRESSO COMUNE DI ROMANA - SETTORE DI INTERVENTO - 3. TIPOLOGIA EDILIZIA 3.1.E). – OGGETTO CANTIERE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA URBANA COMUNALE NEL CENTRO ABITATO IN PARTICOLARE: UBIcata NELLA VIA SEGNI SNC NELLA ZONA 167

Al fine di consentire la corretta protocollazione delle domande pervenute, si raccomanda di specificare nella busta la dicitura sopra riportata, pena l'inammissibilità della stessa.

Non saranno ammesse le manifestazioni contenenti offerte economiche, né pervenute con mezzi diversi da quello indicato.

Pubblicità Trattamento dati

L'avviso relativo alla presente indagine di mercato sarà pubblicato nella sezione **"Amministrazione Trasparente"** del Sito Istituzionale <http://www.comune.romana.ss.it/>, nell'**Albo Pretorio** dell'Ente nello spazio dedicato del Sito RAS <https://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>;

I dati personali forniti saranno trattati secondo i criteri stabiliti nel D.Lgs. 196/2003 ed impiegati esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato. Il titolare del trattamento e della conservazione dei dati è il Comune di Selargius.

Modello di partecipazione alla Manifestazione d'Interesse – Cooperativa Sociale di tipo B singola;
Modello di partecipazione alla Manifestazione d'Interesse – Cooperative associate in RTI;

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Romana, 24/09/2018.

Allegati

- Modello partecipazione singola
- Modello partecipazione RTI