



COMUNE di ROMANA

Provincia di Sassari

Via Roma, 50 – Romana – Tel. 079/925013 – Fax 079/925241

Sito: www.comune.romana.ss.it - E Mail servizisociali@comune.romana.ss.it

Servizio Socio – Culturale

L. 431/98 ART. 11

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019

Approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali n. 92 del 09/08/2019

Il Responsabile del Servizio Sociale

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98;

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Romana alla data della presentazione della domanda, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare, di proprietà privata, sita nel Comune di Romana e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV, art 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133)

ART. 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono far domanda i titolari di un contratto di locazione, il cui nucleo familiare presenti i seguenti requisiti:

- 1) avere la residenza anagrafica nel Comune di Romana ed essere residenti nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, alla data di presentazione della domanda;
- 2) non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89;
- 3) essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.
- 4) L'alloggio dovrà essere di proprietà privata;

La locazione deve:

- Sussistere al momento di presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni signorili, ville); sono pertanto ammesse le categorie catastali A1 (I-II), A2 (I-II).

Sono altresì esclusi gli assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica assoggettati al canone di edilizia convenzionata.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n° 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può far parte di un solo nucleo familiare.

Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 3

DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2018 pari a € **13.192,66** rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**FASCIA A**) e il contributo non potrà essere superiore a € **3.098,74**.
- 2) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**FASCIA B**); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00** e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**;

Per nuclei familiari dove siano presenti anziani ultrasessantacinquenni e/o disabili (con grado di invalidità superiore ai 2/3%) i limiti di reddito indicati saranno incrementati di un ulteriore 10%.

Il reddito del nucleo familiare va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Saranno escluse le domande con dichiarazioni reddituale inattendibile e non giustificata (Es. reddito zero o comunque inferiore al canone di locazione).

Le diverse tipologie di reddito (lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito.

Per essere considerata valida l'attestazione ISEE deve essere priva di difformità.

ART. 4

DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap e menomazioni a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte della Commissione di Prima istanza della ASL di competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda.

Gli aspiranti beneficiari dovranno inoltrare domanda di partecipazione al Comune di Romana, sui moduli distribuiti presso gli Uffici comunali, entro e non oltre **il 02 settembre 2019**

Alla domanda andranno allegati i seguenti documenti:

- certificazione ISEE in corso di validità
- ultima ricevuta di pagamento del canone;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia di un documento di identità del dichiarante (ai sensi del D.P.R. 445/2000);
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2019, atta a dimostrare l'adesione alla **cedolare secca**,
- per gli immigrati extracomunitari fotocopia del permesso di soggiorno.

ART. 5

DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criterio delle priorità:

1) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%	Punti 2
2) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore al limite previsto per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.	Punti 1
3) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportano una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto 4	Punti 2
4) Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, certificate da parte dell'autorità competente. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto 3	Punti 3
5) Richiedenti ultrasessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano soli o in coppia anche con eventuali minori a carico.	Punti 1
6) Nuclei familiare composti da cinque unità e oltre	Punti 1

Nella formazione della graduatoria in caso di punteggi non cumulabili verrà assegnato quello più vantaggioso.

ART. 6

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Istruttoria delle domande e graduatoria:

La graduatoria generale sarà predisposta dal Responsabile del competente Ufficio sulla base dei criteri di cui all'art 5 del presente bando e approvata con propria determinazione ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, avverso la stessa è possibile proporre ricorso entro il termine di 5 giorni dalla pubblicazione.

Eventuali ricorsi possono essere presentati all'Ufficio Servizio Sociali del Comune di Romana entro 10 giorni dalla data di pubblicazione degli elenchi.

ART. 7

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri di cui alla su citata deliberazione regionale.

Ai sensi dell'art.2 del D.M LL.PP del 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente art.1.

L'ammontare del contributo non può eccedere tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile= € 10.000,00 x 14%= € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo= € (3.600,00 – 1.400,00) = € 2.200,00

ART. 8

MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Considerate le risorse complessivamente disponibili per l'intero territorio regionale, poiché la Regione assegnerà presumibilmente un fondo inferiore al fabbisogno comunale che verrà calcolato al termine della presente procedura, il Comune si riserva di applicare le conseguenti riduzioni sull'importo massimo del contributo assegnato a ciascun beneficiario, prevedendo la ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli aventi diritto.

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di idonea documentazione atta a dimostrare l'avvenuto regolare pagamento del canone di locazione (copia delle ricevute, copia dei bonifici bancari...); potrà essere presentata un'autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, da parte del proprietario dell'abitazione che attesti la regolarità dei pagamenti, gli importi percepiti e il relativo periodo.

ART. 9

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro e non oltre la data del **02 settembre 2019**.

ART. 10

DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso L'Ufficio Servizi Sociali e disponibili sul sito del Comune www.comune.romana.ss.it.

ART. 11

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

ART. 12

INFROMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, ai sensi del presente bando, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

ART. 13

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e ai relativi decreti di attuazione e alla Determinazione Direzione Generale- Servizio di Edilizia Pubblica, nonché al bando approvato dall'assessorato ai Lavori Pubblici della RAS con determinazione n. 18853 Rep. N. 723 del 29.05.2018.

Romana 09.08.2019

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Antonella Contini