



# COMUNE di ROMANA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 50 – Romana – Tel. 079/925013 – Fax 079/925241

Sito: [www.comune.romana.ss.it](http://www.comune.romana.ss.it) - E Mail [servizisociali@comune.romana.ss.it](mailto:servizisociali@comune.romana.ss.it)

Servizio Socio – Culturale

---

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI

L'Amministrazione Comunale di Romana intende acquisire manifestazioni di interesse, a carattere immediato ed eccezionale, relative alla disponibilità di immobili da destinare alla locazione in favore di un nucleo familiare in situazione di emergenza abitativa a seguito di ordinanza sindacale di sgombero.

A tal fine, intende procedere con il presente Avviso, a titolo esplorativo, rivolto a privati proprietari a pieno titolo di immobili ad uso abitativo, finalizzato all'individuazione di proprietà immobiliare da rendere fruibile per i cittadini in condizioni di emergenza abitativa, per la seguente fattispecie:

- *se titolari di un immobile da destinare ad uso abitativo, manifestare la disponibilità a locare, a canone concordato e calmierato, a singoli e nuclei familiari individuati dal Comune di Romana con la garanzia ed il versamento delle somme dovute a titolo di canone di locazione da parte del Servizio Sociale.*

La misura mira a raggiungere il pieno utilizzo degli alloggi per famiglie in situazione di Emergenza Abitativa.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Romana, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta. Nessun diritto sorge conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per il Comune.

## **DESTINATARI DELL'AVVISO**

L'avviso è rivolto a soggetti proprietari di immobili aventi destinazione urbanistica e catastale ad uso abitativo e siano in possesso delle seguenti caratteristiche (Autodichiarazione MODELLO 1):

- pieno titolo della proprietà;
- categoria catastale A3 e A4;
- situato nel Comune di Romana
- conformi alla vigente normativa in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale (agibilità ed abitabilità);
- in buono stato di manutenzione;
- dotati di impianti a norma che non necessitano di interventi di ripristino;
- sarà valutata positivamente la possibilità che siano anche ammobiliati.

I requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti all'atto della presentazione dell'istanza ed auto dichiarati. All'atto dell'eventuale stipula del contratto, i documenti comprovanti la sussistenza dei suddetti requisiti dovranno essere disponibili per le verifiche da parte del Comune di Romana.

Gli appartamenti saranno considerati in locazione diretta da parte del Comune di Romana, per periodi transitori. Il Comune provvederà a contattare i proprietari per definire i termini per la locazione, pagando anticipatamente le mensilità per il periodo transitorio previsto all'accoglienza delle persone in temporanea difficoltà emergenziale.

Il Comune di Romana:

- prenderà direttamente in locazione l'alloggio, il contratto dovrà esplicitamente prevedere la facoltà del Comune di sublocare gli alloggi stessi;
- stipulerà contratti di diritto privato al fine di reperire abitazioni per soggetti da essa individuati. A tali contratti si applicheranno le regole della locazione.

La stipula di tali contratti trova la sua giustificazione nell'intento di dare risposta al bisogno di abitazione che ha caratteri di urgenza. La finalità di rispondere all'esigenza impellente e temporanea di abitazioni è al tempo stesso l'interesse che sorregge il ricorso da parte dell'Amministrazione allo strumento privatistico e l'elemento che concorre a determinare la causa del contratto di locazione.

Il Comune verificherà la disponibilità dell'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa, che abbia caratteristiche rispondenti alla specificità della situazione di emergenza abitativa (a titolo esemplificativo: numero vani; arredato/non arredato/semi arredato, ecc. ...).

A parità di condizioni le offerte verranno considerate secondo l'ordine di protocollazione. La manifestazione d'interesse non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva pertanto di non procedere all'utilizzo delle disponibilità di alloggi che perverranno in esito al presente Avviso.

Per la stipula dei contratti di locazione si rimanda a quanto previsto dalla Normativa Vigente in materia di locazione ad uso abitativo.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

I proprietari o gestori a pieno titolo di case sfitte, interessati all'avviso, possono compilare la modulistica allegata al presente avviso e consegnarla in busta chiusa a mano presso il protocollo del Comune di Romana– Via Roma, 50 – Romana, indicando come oggetto: "ISTANZA AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER PRIVATI". La presentazione dell'istanza e dei relativi allegati è prevista anche tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.romana.ss.it, l'oggetto dovrà riportare la medesima indicazione sopra descritta.

**Le scadenze per la presentazione delle manifestazioni di interesse è prevista alle ore 13:00 del giorno 31 marzo 2021. In caso di mancata ricezione delle istanze il presente Avviso rimarrà aperto fino alle ore 13:00 al 31 maggio 2021.** Il Comune di Romana si riserva la facoltà di provvedere ad estendere il presente Avviso a favore dei Comuni limitrofi.

Documenti previsti per la presentazione:

- Istanza di iscrizione in elenco ed autodichiarazione requisiti (Mod.1) sottoscritta dal proprietario dell'immobile o da suo procuratore in possesso regolare procura speciale di rappresentanza con atto notarile, nel caso di più proprietari la domanda va sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile;
- *"Copia fotostatica (fronte/retro) di un documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità alla data della sottoscrizione.*
- Dichiarazione sull'immobile messo a disposizione con indicazione di: n° di stanze disponibili, indirizzo, particella catastale e *autodichiarazione del possesso della certificazione di agibilità / abitabilità.*
- Dichiarazione insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 87, co. 4, del medesimo decreto;

#### **TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Romana 10.02.2021

Il Responsabile del Servizio Socio – Culturale  
Dott ssa Antonella Contini

