



# COMUNE di ROMANA

## Provincia di Sassari

Via Roma, 50 – Romana – Tel. 079/925013 – Fax 079/925241

Sito: [www.comune.romana.ss.it](http://www.comune.romana.ss.it) - E Mail [servizisociali@comune.romana.ss.it](mailto:servizisociali@comune.romana.ss.it)

Servizio Socio – Culturale

---

### **BANDO ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2024**

**(Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, D.M. 7 giugno 1999 e D.M. n.  
13 luglio 2022)**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-CULTURALE**

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 di approvazione dei criteri per l'individuazione dei destinatari e la definizione delle modalità di determinazione dei contributi relativi all'annualità 2024;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Culturale n. \_\_\_\_ del 06.08.2024 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2024. Approvazione Avviso e modulistica"

#### **RENDE NOTO**

che dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alle ore 12:00 del 15 settembre 2024 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo è destinato all'integrazione del canone di locazione per l'anno 2024 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dalle disposizioni regionali e dal presente bando.

#### **1. Destinatari dei contributi.**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando. Sono

esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **2. Requisiti richiesti per ottenere i benefici.**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti: -

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98) essere residenti nel Comune di Romana e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo. La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Romana e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra: alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

## **3. Appartenere ad una delle seguenti fasce di reddito:**

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

## **4. Documentazione da allegare alla domanda**

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Romana, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o sul sito internet istituzionale.

I moduli potranno essere ritirati presso gli Uffici comunali, dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00. La domanda dovrà essere corredata da:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica e dichiarazione ISEE (come da normativa vigente);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà; Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione della domanda o dichiarazione del proprietario dell'immobile;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.

## **5. Dato Atto che:**

- l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di

avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2024;

## **6. Modalità di determinazione del contributo**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone. L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74; Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2024 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddette. Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

## **7. Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse. Si procede alla formulazione di distinte graduatorie dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

## **8. Modalità di presentazione della domanda**

Il modulo di domanda, disponibile on-line sul sito istituzionale dell'ente <https://www.comune.romana.ss.it/>.

Può essere trasmesso a mano presso l'ufficio protocollo, o tramite pec all'indirizzo [protocollo@comune.romana.ss.it](mailto:protocollo@comune.romana.ss.it), improrogabilmente entro il **15.09.2024** (esclusivamente in formato PDF).

## **9. Cause di esclusione della domanda**

Saranno escluse le istanze pervenute oltre i termini previsti dal Bando e/o prive della documentazione richiesta, dei requisiti e delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

## **10. Determinazione dell'ammontare del contributo**

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo ed il canone considerato sopportabile in relazione al valore I.S.E.E. del nucleo familiare del beneficiario.

Il canone effettivo è dato dal valore risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato. Il canone è considerato sopportabile, quando non supera le percentuali di incidenza sull'I.S.E.E.

### **11. FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI AL CONTRIBUTO**

L'Ufficio Servizi Sociali procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

N.B. - Le domande pervenute fuori termine o incomplete saranno direttamente escluse in fase di istruttoria. L'elenco provvisorio dei soggetti ammessi al beneficio (Fascia A – Fascia B) sarà approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio-Culturale e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune secondo i termini di legge.

Contro tale elenco provvisorio gli interessati potranno presentare opposizione entro i termini stabiliti dal Servizio al momento della pubblicazione. In assenza di ricorsi, la graduatoria diverrà definitiva. Il Comune procederà alla liquidazione dei contributi previa acquisizione della documentazione attestante il pagamento del canone al locatore. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nel comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, previa specifica richiesta del beneficiario mediante compilazione dell'apposita sezione del modulo di domanda.

### **12. Modalità di erogazione del contributo**

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Romana dalla R.A.S. a valere sul Fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione. Il contributo viene attribuito per l'anno 2024 a decorrere dal 1° Gennaio o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi e comunque in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda. Qualora il finanziamento assegnato dalla Regione al Comune di Romana non fosse sufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato da questo Ente, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma assegnata dalla RAS, pertanto sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui all'art. 3 del presente Bando.

### **13. Controlli e sanzioni**

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, avvalendosi della Guardia di Finanza, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente.

### **14 Responsabile del procedimento**

La Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Socio-Culturale Dr.ssa Silvia Sias disponibile, negli orari di apertura al pubblico, ai seguenti contatti:

Telefono: 079/9144273

E-mail: [protocollo@comune.romana.ss.it](mailto:protocollo@comune.romana.ss.it) - Pec: [protocollo@pec.comune.romana.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.romana.ss.it)

### **15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N° 679/2016**

Il Comune di Romana, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività

richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

## **16 NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31 Luglio 2024 e alle note RAS.

Romana 06 Agosto 2024

Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Silvia Sias

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005  
e ss.mm.ii.*